

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3401	โฉนด	4354	90042	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00										0	0	0	0	0.01		
3402	โฉนด	4355	90043	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3403	โฉนด	4356	90044	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3404	โฉนด	4342	90045	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	70	570.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3405	โฉนด	4343	90046	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	86	286.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3406	โฉนด	4344	90047	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3407	โฉนด	4345	90048	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3408	โฉนด	4346	90049	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3409	โฉนด	4347	90050	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3410	โฉนด	4348	90051	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3411	โฉนด	4349	90052	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	8	308.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3423	โฉนด	4366	90212	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	380.00	0.00											0	0	0	0	0.02	
3424	โฉนด	4367	90213	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	380.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	46.01	8,650.00	1,012,050.00	20	303,615	708,435	708,435	708,435	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	46.01	8,650.00	1,012,050.00	2	20,241	991,809	991,809	991,809	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20.25	7.98	2,650.00	53,662.50	1	537	53,126	53,126	53,126	0	53,126	0.02
3425	โฉนด	4368	90214	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	380.00	61,940.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,900.00	632,000.00	10	63,200	568,800	630,740	630,740	50	0	0.02
3426	โฉนด	4385	90375	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3427	โฉนด	4386	90376	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3428	โฉนด	4387	90377	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
3429	โฉนด	4388	90378	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3430	โฉนด	4389	90379	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3431	โฉนด	4390	90380	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3432	โฉนด	4391	90381	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
3433	โฉนด	4383	90385	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	98	698.00	230.00	160,540.00											160,540	160,540	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	1	2	502.00	230.00	115,460.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	27.17	8,650.00	865,000.00	10	86,500	778,500	893,960	809,870	0	809,870	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ตรงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	4.36	2,650.00	42,400.00	10	4,240	38,160	153,620	43,194	0	43,194	0.02	
											3	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	68.47	2,650.00	667,800.00	10	66,780	601,020	716,480	680,075	0	680,075	0.02	
3434	โฉนด	4394	90630	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	500.00	56,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	2	25,950	1,271,550	1,327,550	1,327,550	0	1,327,550	0.02
3435	โฉนด	4395	90631	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	0	68	68.00	500.00	34,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	126.00	100.00	8,650.00	1,089,900.00	9	98,091	991,809	1,025,809	1,025,809	0	1,025,809	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	500.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	100.00	8,650.00	1,764,600.00	30	882,300	882,300	882,300	882,300	0	882,300	0.02
3436	โฉนด	4396	90632	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	300.00	49,200.00	1										49,200	49,200	0	49,200	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,650.00	1,946,250.00	8	155,700	1,790,550	1,790,550	1,790,550	0	1,790,550	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										49,200	0	49,200	0.02		
3437	โฉนด	4418	90675	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	
3438	โฉนด	4419	90676	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3439	โฉนด	4420	90677	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.01	
3440	โฉนด	4421	90678	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
3441	โฉนด	4411	90864	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3442	โฉนด	4412	90865	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.02
3443	โฉนด	4413	90866	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3444	โฉนด	4414	90867	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3445	โฉนด	4415	90868	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3446	โฉนด	4416	90869	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3447	โฉนด	4417	90870	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00												13,500	13,500	0	13,500	0.01
3448	โฉนด	4373	90890	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	62	562.00	260.00	146,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,650.00	778,500.00	20	233,550	544,950	691,070	691,070	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	20	207,600	484,400	484,400	484,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0.02							
				อื่นๆ	0	0	38	38.00	260.00	9,880.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	8,650.00	207,600.00	10	20,760	186,840	196,720	196,720	0	196,720	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3449	โฉนด	4403	90926	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	15.00	100.00	2,650.00	39,750.00	1	398	39,353	39,353	39,353	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	440.00	47,520.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,650.00	847,700.00	1	8,477	839,223	886,743	886,743	50	0	0.02
3450	โฉนด	4404	90927	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00											44,000	44,000	50	0	0.01	